

قیمت حق بهره برداری اراضی صنعتی، کارگاهی، خدمات عمومی و خدماتی و شرایط واگذاری تا پایان شهریور سال 1403

| ردیف | نام شهرک/ناحیه             | کاربری و زون‌های قابل واگذاری   | بهای حق بهره‌برداری اراضی صنعتی هر مترمربع (ریال) | بهای حق بهره‌برداری اراضی کارگاهی هر مترمربع (ریال) | بهای حق بهره‌برداری اراضی خدماتی هر مترمربع (ریال) | بهای حق بهره‌برداری اراضی عمومی هر مترمربع (ریال) | شرایط پرداخت   | درصد مشوق پرداخت نقدی در هنگام انعقاد قرارداد |
|------|----------------------------|---|---|---|--|---|--|---|
| 1    | یزد                        | اراضی خدماتی (فاز سوم)  | 25,000,000  | 75,000,000  | 150,000,000  | 125,000,000                                       | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 2    | منطقه ویژه اقتصادی یزد     | غذایی-فلزی - برق - نساجی -کانی غیرفلزی- شیمیایی-سلولزی- کارگاهی - خدماتی                            | 21,000,000  | 63,000,000  | 126,000,000  | 105,000,000                                       | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 3    | الکترونیک و فناوری اطلاعات | الکترونیکی و فناوری اطلاعات   | 30,000,000  | 90,000,000  | 180,000,000  | 150,000,000                                       | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 4    | نفت                        | کارگاهی   | 27,000,000  | 81,000,000  | 162,000,000  | 135,000,000                                       | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 5    | نفت 2                      | -   | 16,000,000  | 48,000,000  | 96,000,000   | 80,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 6    | اردکان                     | غذایی- فلزی - برق - نساجی - کانی غیرفلزی-شیمیایی-سلولزی- کارگاهی -خدماتی - نیروگاه خورشیدی          | 12,500,000  | 37,500,000  | 75,000,000   | 62,500,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 7    | جهان آباد                  | کارگاهی - خدماتی  | 16,000,000  | 48,000,000  | 96,000,000   | 80,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 8    | باقی *                     | فلزی - برق - نساجی - کانی غیرفلزی-شیمیایی-سلولزی- کارگاهی -خدماتی - حمل و نقل - نیروگاه خورشیدی     | 10,500,000  | 31,500,000  | 63,000,000   | 52,500,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 9    | مهریز                      | غذایی- فلزی - برق - نساجی - کانی غیرفلزی - شیمیایی- سلولزی- کارگاهی - خدماتی - نیروگاه خورشیدی      | 11,000,000  | 33,000,000  | 66,000,000   | 55,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 10   | یزدمهر                     | غذایی-فلزی-برق-نساجی -کانی غیرفلزی- شیمیایی- سلولزی- کارگاهی - خدماتی -حمل ونقل                     | 13,000,000  | 39,000,000  | 78,000,000   | 65,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 11   | فولاد *                    | فلزی - برق - نساجی -کانی غیرفلزی-شیمیایی-سلولزی- کارگاهی - خدماتی - حمل و نقل - نیروگاه خورشیدی     | 10,000,000  | 30,000,000  | 60,000,000   | 50,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 12   | صدوق                       | غذایی-فلزی-برق-نساجی-کانی غیر فلزی -شیمیایی-سلولزی- کارگاهی- خدماتی - حمل و نقل -نیروگاه خورشیدی    | 10,500,000  | 31,500,000  | 63,000,000   | 52,500,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 13   | میبد 2                     | غذایی- فلزی - برق -نساجی-کانی غیرفلزی-شیمیایی-سلولزی- کارگاهی -خدماتی -حمل و نقل-نیروگاه خورشیدی    | 11,000,000  | 33,000,000  | 66,000,000   | 55,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 14   | شهرک ابرکوه * İ            | غذایی- فلزی - برق-نساجی-کانی غیرفلزی-شیمیایی-سلولزی- کارگاهی -خدماتی -حمل و نقل-نیروگاه خورشیدی     | 9,500,000   | 28,500,000  | 57,000,000   | 47,500,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 20  |
| 15   | رستاق                      | -   | 11,000,000  | 33,000,000  | 66,000,000   | 55,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 16   | مبارکه بافق                | -   | 10,000,000  | 30,000,000  | 60,000,000   | 50,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 17   | شمس آباد                   | -   | 16,000,000  | 48,000,000  | 96,000,000   | 80,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 18   | سرسیم *                    | شیمیایی - خوراک دام و طیور  | 9,000,000   | 27,000,000  | 54,000,000   | 45,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 19   | پیشکوه *                   | -   | 10,500,000  | 31,500,000  | 63,000,000   | 52,500,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 20   | بهداران *                  | -   | 10,500,000  | 31,500,000  | 63,000,000   | 52,500,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 21   | پشتکوه *                   | غذایی- فلزی - برق- نساجی-کانی غیرفلزی-شیمیایی-سلولزی- کارگاهی- خدماتی - حمل و نقل - نیروگاه خورشیدی | 10,000,000  | 30,000,000  | 60,000,000   | 50,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 22   | حسن آباد                   | -   | 11,500,000  | 34,500,000  | 69,000,000   | 57,500,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 10  |
| 23   | عقدا * İ                   | غذایی- فلزی - برق - شیمیایی - سلولزی - کانی غیرفلزی- خدماتی - حمل و نقل                             | 9,500,000   | 28,500,000  | 57,000,000   | 47,500,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 20  |
| 24   | بهمن * İ                   | غذایی- فلزی - برق - نساجی -کانی غیرفلزی- شیمیایی- سلولزی- خدماتی                                    | 9,500,000   | 28,500,000  | 57,000,000   | 47,500,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 20  |
| 25   | هرات * İ                   | فاقد زمین -در صورت ارائه صلح نامه اراضی خلع ید شده تخصیص داده خواهد شد                              | 10,000,000  | 30,000,000  | 60,000,000   | 50,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 20  |
| 26   | بهباد * İ                  | محدودیت زمین- غذایی - شیمیایی- فلزی- سلولزی   | 10,000,000  | 30,000,000  | 60,000,000   | 50,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 20  |
| 27   | مروست * İ                  | فاقد زمین -در صورت ارائه صلح نامه اراضی خلع ید شده تخصیص داده خواهد شد                              | 11,000,000  | 33,000,000  | 66,000,000   | 55,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 20  |
| 28   | ناحیه ابرکوه * İ           | غذایی- فلزی - برق-نساجی-کانی غیرفلزی-شیمیایی-سلولزی- کارگاهی -خدماتی -حمل و نقل                     | 9,500,000   | 28,500,000  | 57,000,000   | 47,500,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 20  |
| 29   | ندوشن * İ                  | فلزی، برق- نساجی - سلولزی- شیمیایی-کانی غیر فلزی  | 10,000,000  | 30,000,000  | 60,000,000   | 50,000,000  | 20% نقد و مابقی اقساط 12 ماهه (با 4 فقره چک سه ماهه) | 20  |

تبصره: 1- مشوق اعطایی اיתارگران (مطابق قانون جامع خدمات رسانی به ایتارگران)، اعمال 5% تخفیف در هنگام انعقاد قرارداد و شرایط پرداخت مطابق جدول بالا و مشوق مناطق کمتر توسعه یافته (N) اعمال 50% تخفیف در هنگام انعقاد قرارداد و شرایط پرداخت مطابق جدول بالا با دریافت اسناد تعهدی با سررسید برنامه زمانبندی تا در صورت اخذ پایان کار و بهره‌برداری عودت شود.

تبصره: 2- در صورت اخذ پایان ساختمان و پروانه بهره برداری مطابق برنامه زمانبندی اجرای طرح و منطبق بر جواز تاسیس و همچنین پرداخت به موقع اقساط، مشمول 15% مشوق زودتر از موعد به اقساط باقیمانده خواهد شد.

تبصره: 3- حداقل سطح اشغال برای صدور پروانه احداث ساختمان در شهرکها و نواحی 40 درصد و در سایر شهرکها و نواحی ستاره‌دار (35\* درصد) تخصیص می‌باشد. و یک درصد قیمت روز به ازای زیربنای مندرج در پروانه به عنوان هزینه صدور پروانه ساخت دریافت می‌شود.

تبصره: 4- ارایه چک صیادی بابت اقساط و یک فقره سفته تضمینی بابت کل اقساط توسط طرف قرارداد (اشخاص حقیقی و حقوقی) در هنگام عقد قرارداد واگذاری حق بهره برداری الزامی است.

آدرس الکترونیکی شرکت: [www.yazdisipo.ir](http://www.yazdisipo.ir) , تلفن شرکت 03536239701-4

آدرس الکترونیکی سامانه واگذاری الکترونیکی: [eservice.isipo.ir](http://eservice.isipo.ir)